|  |
| --- |
|  |
|  |
| Directie Services |
| Systeemontwikkeling |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Modeldocument Doorhaling Hypotheek |
|  |
|  |
| Automatische akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 7.0 |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Directie Services |
| Systeemontwikkeling |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
| IT/LG/AA |
| Status |
| Definitief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.10.0 | 29 maart 2016 | IT/KIW/AV/AA | AA-2694 modeldocument v2.11.0 Doorhaling hypotheek, geen inhoudelijke wijzigingen. |
| 6.11.0 | 18 april 2016 | IT/KIW/AV/AA | AA-2763 modeldocument v2.12.0 Doorhaling hypotheek,  - par. 2.8 Soort Doorhaling: ten tijde van inschrijving genaamd toegevoegd voor volmachtgevers in alle soorten. |
| 6.12.0 | 12 mei 2016 | IT/LG/AA | AA-2763 modeldocument v2.13.0 Doorhaling hypotheek,  - Par2.4.4 Gerelateerde Niet Natuurlijk Persoon verwijderd. |
| 6.13.0 | 31 mei 2016 | IT/LG/AA | AA-2747 modeldocument v2.14.0 Opsomming Volmachtgever en Rechthebbende moet in meervoud mogelijk zijn. |
| 6.14.0 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | Modeldocument v2.14.0, definitief:  AA-3613 nieuwste versie tekstblokken Aanhef en Equivalentieverklaring. |
| 6.15.0 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3777 Modeldocument v2.14.0 TB Burgerlijke staat: ‘geregistreerd partnerschap’ in plaats van ‘geregistreerd partner’ gebruiken.  AA-3748 Modeldocument v2.14.0TB Burgerlijke staat: mogelijkheid om ook ‘in beperkte gemeenschap van goederen’ te gebruiken toegevoegd.  AA-3724 Modeldocument v2.14.0 TB Recht: vermelding aantal bij (Eigendom belast met) Opstal, Erfpacht en BP rechten. |
| 6.16.0 | 12 juni 2018 | IT/LG/AA | AA-4025 Modeldocument v2.14.0 Terugdraaien issue AA-3777 (Geregistreerd partnerschap). |
| 7.0 | 13 september 2019 | IT/LG/AA | AA-2992 Romeinse nummering in keuzeblok soort doorhaling aangepast in alfabetische nummering,  AA-4469 Tekstuele wijzigingen: ‘Uitgegeven voor afschrift’ optioneel gemaakt, ‘kandidaat’ bij ondertekening notaris optioneel gemaakt en keuze voor ‘toegevoegd’ toegevoegd, alinea ‘Geen beperkt recht …’ optioneel gemaakt.  AA-4484 Nummering personen aangepast: Als de partij precies één combinatie van aan elkaar gerelateerde personen bevat, krijgen deze gerelateerde personen geen cijfer maar een opvolgende letter.  AA-4547: Komma toegevoegd in het afsluitende gedeelte na de naam van de notaris. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 4](#_Toc19692074)

[1.1 Doel 4](#_Toc19692075)

[1.2 Algemeen 4](#_Toc19692076)

[1.3 Referenties 5](#_Toc19692077)

[1.4 Uitgangspunten 5](#_Toc19692078)

[2 Doorhaling Hypotheek 6](#_Toc19692079)

[2.1 Equivalentieverklaring 6](#_Toc19692080)

[2.2 Aanhef 7](#_Toc19692081)

[2.3 Gevolmachtigde 8](#_Toc19692082)

[2.3.1 Keuzeblok gevolmachtigde 9](#_Toc19692083)

[2.3.1.1 Kantoorgevolmachtigde 9](#_Toc19692084)

[2.3.1.2 Natuurlijk persoon 10](#_Toc19692085)

[2.4 Volmachtgevers 12](#_Toc19692086)

[2.4.1 Nummering 12](#_Toc19692087)

[2.4.2 Personen 12](#_Toc19692088)

[2.4.3 Keuzeblok Natuurlijk Persoon 15](#_Toc19692089)

[2.4.3.1 Één persoon 15](#_Toc19692090)

[2.4.3.2 Partners met gezamenlijke burgerlijke staat en woonadres 16](#_Toc19692098)

[2.4.3.3 Partners met gezamenlijke burgerlijke staat en eigen woonadres 18](#_Toc19692099)

[2.4.3.4 Twee of meer huisgenoten met gezamenlijk adres 19](#_Toc19692100)

[2.4.4 Keuzeblok Niet Natuurlijk Persoon 22](#_Toc19692101)

[2.5 Gevolmachtigde Rechthebbenden 24](#_Toc19692102)

[2.6 Rechthebbenden 24](#_Toc19692103)

[2.7 Volmachtverlening 26](#_Toc19692104)

[2.8 Soort doorhaling 27](#_Toc19692105)

[2.8.1 Afstand hypotheekrecht 27](#_Toc19692106)

[2.8.2 Opzegging hypotheekrecht 34](#_Toc19692107)

[2.8.3 Vervallenverklaring 39](#_Toc19692108)

[2.9 Overige verklaringen 43](#_Toc19692109)

[2.10 Woonplaatskeuze 44](#_Toc19692110)

[2.11 Identiteit personen 44](#_Toc19692111)

[2.12 Passeren akte 45](#_Toc19692112)

[2.13 Voorbeelden nummering in comparitie en in soort doorhaling 47](#_Toc19692113)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor de doorhaling hypotheek geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen overheidsinstanties en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialiabestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok - algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

* vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument,
* een akte zonder Tekstblok Equivalentieverklaring en Uitgegeven voor afschrift, die gebruikt wordt voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  
   

## Referenties

|  |  |
| --- | --- |
| **Afkorting** | **Documentnaam** |
| [MDDH] | Modeldocument Doorhaling Hypotheek |
| [TMD] | Toelichting tekstblokken modeldocument, namen van de documenten en de versies daarvan zijn in de release notes opgenomen. |
| [TBAA] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [XSDSA] | Generieke XSD “StukAlgemeen” |

## Uitgangspunten

N.v.t.

# 

# Doorhaling Hypotheek

In dit hoofdstuk is de toelichting op het modeldocument van de ‘Doorhaling Hypotheek’ opgenomen. In deze toelichting zijn alle teksten en variabele gegevens uit het modeldocument opgenomen, met daarbij een korte omschrijving en de mapping naar de gegevensstructuur van het essentialiabestand (zie [TMD]). De gegevensstructuur is opgenomen in een schema (XSD).

De mapping naar de XSD heeft de volgende syntax: eerst wordt het basispad genoemd en daarna de achtereenvolgende elementen die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, die zijn beschreven in aparte toelichtingsdocumenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument, zie [MDDH].

## Equivalentieverklaring

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift en niet bij de minuut akte (zie ook par. 1.2 Algemeen).  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| Doorhaling/ Doorhaling hypotheek/ Gedeeltelijke doorhaling/ Akte van doorhaling/ Gedeeltelijke doorhaling schuldeiser/ Royementsakte/ Royement | Optionele gebruikers keuzetekst. De tekst wordt gecentreerd weergegeven.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_TitelDoorhaling)  ./tekst (Doorhaling, Doorhaling hypotheek, Gedeeltelijke doorhaling, Akte van doorhaling, Gedeeltelijke doorhaling schuldeiser, Royementsakte of Royement) |
| Kenmerk: kenmerk dossier | Optionele tekst.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_OmschrijvingKenmerk |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Gegevens van de (waarnemend) notaris die als ondertekenaar optreedt.  Mapping:  -de mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Gevolmachtigde

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Verplicht keuzeblok. De gevolmachtigde treedt op voor de volmachtgevers of voor de volmachtgevers en rechthebbenden.  Mapping gevolmachtigde alleen voor volmachtgevers:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde  Mapping gevolmachtigde voor volmachtgevers én rechthebbenden:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Gevolmachtigde  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde keuzeblok. |

### Keuzeblok gevolmachtigde

Het keuzeblok gevolmachtigde heeft twee varianten:

* Kantoorgevolmachtigde,
* Natuurlijk persoon.

#### Kantoorgevolmachtigde

|  |  |
| --- | --- |
|  | Mapping kantoorgevolmachtigde:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresPersoon niet aanwezig  //Gevolmachtigde/gegevens/adresKantoor optioneel aanwezig |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Gegevens van de kantoormedewerker van het notariskantoor die optreedt als gevolmachtigde.  Mapping:  //Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens/  -zie verder tekstblok Natuurlijk persoon |
| werkzaam ten kantore van mij, notaris, | Vaste tekst. |
| kantoorhoudende te postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, | Optionele tekst, die alleen getoond wordt als het kantooradres is ingevuld. Het adres van het kantoor waar de gevolmachtigde werkzaam is.  Een buitenlands adres is hier niet mogelijk.  Mapping:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresKantoor/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging |
| te dezen handelend | Vaste tekst. |
| onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en | Optionele tekst.  Mapping:  //Gevolmachtigde/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_VerantwoordelijkheidNotaris)  ./tekst(true = tekst wordt wel getoond; false = tekst wordt niet getoond) |
| als mondeling/schriftelijk gevolmachtigde van | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze tussen mondeling/schriftelijk.  Mapping:  //Gevolmachtigde/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Volmachtverlening)  ./tekst(mondeling of schriftelijk) |

#### Natuurlijk persoon

|  |  |
| --- | --- |
|  | Mapping gevolmachtigde natuurlijk persoon:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresPersoon aanwezig |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Gegevens van de natuurlijke persoon die optreedt als gevolmachtigde.  Mapping gevolmachtigde:  //Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens/  -zie verder tekstblok Natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst.  Mapping legitimatie:  //Gevolmachtigde/gegevens/legitimatiebewijs/  -zie verder tekstblok Legitimatie |
| wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, | Vaste tekst.  Mapping woonadres:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresPersoon/  -zie verder tekstblok Woonadres |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, | Optionele tekst. Wordt getoond wanneer de burgerlijke staat is opgenomen bij een gevolmachtigde, anders niet.  Mapping burgerlijke staat:  //Gevolmachtigde/  -zie verder tekstblok burgerlijke staat, variant 1 |
| te dezen handelend als mondeling/schriftelijk gevolmachtigde van | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze tussen mondeling/schriftelijk.  Mapping:  //Gevolmachtigde/tekstkeuze/  ./tagNaam(k\_Volmachtverlening)  ./tekst(mondeling of schriftelijk) |

## Volmachtgevers

De volmachtgevers partij bevat minimaal één persoon, er kunnen er meer zijn. Voor elke persoon binnen de volmachtgevers kan gekozen worden tussen een niet natuurlijk persoon (met eventueel één gerelateerde niet natuurlijk persoon) en een natuurlijk persoon (met eventueel gerelateerde natuurlijke personen). Een verwijzing naar een persoon kan bij meer doorhalingen getoond worden.

### Nummering

1. De gevolmachtigde(n) worden niet genummerd.
2. Als er alleen een partij volmachtgevers is dan wordt de eerste persoon in de partij volmachtgevers:
3. niet voorafgegaan door een letter of een cijfer wanneer de partij uit precies één persoon bestaat,
4. niet voorafgegaan door een letter wanneer de partij uit meer dan één persoon bestaat en worden de personen genummerd zoals vermeld bij 4.
5. Als er zowel een partij volmachtgevers als een partij rechthebbenden is, wordt de eerste persoon in de partij volmachtgevers voorafgegaan door een A. en de eerste persoon in de partij rechthebbenden voorafgegaan door een B.
6. Als de partij rechthebbenden uit precies één persoon bestaat dan wordt deze persoon alleen voorafgegaan door de letter (B.).
7. De nummering van de personen binnen de partij volmachtgevers en de partij rechthebbenden is als volgd:
8. als de partij meer personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgend cijfer (1., 2., 3. enz),
9. als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder aan elkaar gerelateerde personen, dan worden deze gerelateerde personen samen genummerd, de eerste persoon met een opvolgend cijfer gevolgd door een letter (1.a) en de tweede (en volgende) perso(o)n(en) alleen met een opvolgende letter (b., c., d. enz);
10. als de partij precies één combinatie van aan elkaar gerelateerde personen bevat, krijgen deze gerelateerde personen geen cijfer maar een opvolgende letter.

### Personen

|  |  |
| --- | --- |
| A. 1. KEUZEBLOK NATUURLIJK PERSOON / KEUZEBLOK NIET NATUURLIJK PERSOON, | Verplichte keuze tussen de volgende herhalende keuzeblokken:   * Keuzeblok Natuurlijk Persoon, * Keuzeblok Niet Natuurlijk Persoon,   Het laatste keuzeblok persoon wordt afgesloten met een ‘,’ en de andere met een ‘;’.  De keuzeblokken bevatten de gegevens van de perso(o)n(en) die tot de partij behoren. Er moet minimaal één keuzeblok getoond worden. Er mogen meer dezelfde of verschillende keuzeblokken na elkaar getoond worden. Alle combinaties zijn toegestaan. Elke keuze wordt op een nieuwe regel getoond voorafgegaan door de nummering zoals vermeld in par. 2.4.1.  Mapping partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/aanduidingPartij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]  Mapping persoon:  De gegevens van de volmachtgevers-personen zijn vastgelegd in:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  **let op:** //Partij/Partij/aanduidingPartij, ./aanduidingPartij is een verplicht element in XSD StukAlgemeen. Dit is noodzakelijk voor de aanduiding van de //Partij in alle modellen. Daarom moet ook //Partij/Partij/aanduidingPartij gevuld zijn met een zelf te bepalen waarde, bijvoorbeeld de id van de partij.  Mapping keuzeblokken:  -De overige mapping is opgenomen in de genoemde keuzeblokken. |
| ieder van hen hierna te noemen: volmachtgever/volmachtgevers/ volmachtgever en/of hypotheekhouder/volmachtgevers en/of hypotheekhouders. | Vaste tekst met optionele en verplichte gebruikerskeuze. Deze tekst wordt afgesloten met een ‘.’ wanneer alleen partij volmachtgevers in de comparitie is opgenomen, volgt partij rechthebbenden dan wordt afgesloten met een ‘;’.  Bevat de doorhaling een afstand hypotheekrecht dan is de bedoeling om als aanduiding partij volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s) te kiezen omdat dit beter aansluit op de tekst die daar getoond wordt.  Mapping ieder van hen:  //Partij[aanduidingPartij=volmachtgevers]/tekstKeuze/  ./tagNaam (k\_IederVanHen)  ./tekst (ieder van hen)  Mapping volmachtgever(s):  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/aanduidingPartij  [volmachtgever]  [volmachtgevers]  [volmachtgever en/of hypotheekhouder]  [volmachtgevers en/of hypotheekhouders]  Mapping partij rechthebbende(n) aanwezig:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/aanduidingPartij[rechthebbende of rechthebbenden] |

### Keuzeblok Natuurlijk Persoon

Dit keuzeblok bestaat uit de volgende vier varianten:

- één persoon,

- partners met een gezamenlijke burgerlijke staat en woonadres,

- partners met een gezamenlijke burgerlijke staat maar eigen woonadres,

- huisgenoten met een gezamenlijk woonadres.

#### Één persoon

|  |  |
| --- | --- |
|  | De gegevens van één natuurlijk persoon zonder gerelateerde personen.  Mapping:  IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  -niet aanwezig:  //GerelateerdPersoon |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT | Vaste tekst. De burgerlijke staat van de natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  -zie verder tekstblok burgerlijke staat, variant 1 |
| , wonende te TEKSTBLOK WOONADRES | Vaste tekst. Het woonadres van de natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_WoonlocatiePersoon/  -zie verder tekstblok woonadres |

#### Partners met gezamenlijke burgerlijke staat en woonadres

|  |  |
| --- | --- |
|  | De gegevens van twee natuurlijke personen die partners van elkaar zijn met een gezamenlijke burgerlijke staat en woonadres.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  -en bijbehorende:  //GerelateerdPersoon[rol=partner][IndGezamenlijkeWoonlocatie=true]/IMKAD\_Persoon |
| a. | Optionele tekst. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, en | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| b. | Optionele tekst. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=partner]/IMKAD\_Persoon  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=partner]/IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, | Vaste tekst, de gezamenlijke burgerlijke staat van de natuurlijke personen. De burgerlijke staat wordt op de volgende regel getoond.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  -zie verder mapping in tekstblok burgerlijke staat, variant 2 |
| tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES | Vaste tekst. Het gezamenlijk woonadres van de natuurlijke personen.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon//IMKAD\_WoonlocatiePersoon/  -zie verder tekstblok woonadres  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IndGezamenlijkeWoonlocatie=true |

#### Partners met gezamenlijke burgerlijke staat en eigen woonadres

|  |  |
| --- | --- |
|  | De gegevens van twee natuurlijke personen die partners van elkaar zijn met een gezamenlijke burgerlijke staat, maar een eigen woonadres.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  -en bijbehorende:  //GerelateerdPersoon[rol=partner]/IMKAD\_Persoon |
| a. | Optionele tekst. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, en | Vaste tekst. Het woonadres van de natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_WoonlocatiePersoon/  -zie verder tekstblok woonadres |
| b. | Optionele tekst. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=partner]/IMKAD\_Persoon  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=partner]/IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, | Vaste tekst. Het woonadres van de natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=partner]/IMKAD\_Persoon/IMKAD\_WoonlocatiePersoon/  -zie verder tekstblok woonadres |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT | Vaste tekst, de gezamenlijke burgerlijke staat van de natuurlijke personen. De burgerlijke staat wordt op de volgende regel getoond.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  -zie verder mapping in tekstblok burgerlijke staat, variant 2 |

#### Twee of meer huisgenoten met gezamenlijk adres

|  |  |
| --- | --- |
|  | De gegevens van twee natuurlijke personen die huisgenoten van elkaar zijn met een gezamenlijk woonadres.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  -en voor elke huisgenoot:  //GerelateerdPersoon[rol=huisgenoot][IndGezamenlijkeWoonlocatie=true/IMKAD\_Persoon |
| a. | Optionele tekst. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, en | Vaste tekst. De burgerlijke staat van de natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/  -zie verder tekstblok burgerlijke staat, variant 1 |
| b. | Optionele tekst. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Vaste tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=huisgenoot]/IMKAD\_Persoon  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=huisgenoot]/IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, en | Vaste en optionele tekst. De burgerlijke staat van de natuurlijk persoon. De tekst en wordt alleen getoond wanneer er een volgende persoon getoond wordt, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon//GerelateerdPersoon[rol=huisgenoten]/IMKAD\_Persoon/  -zie verder mapping in tekstblok burgerlijke staat, variant 1 |
| c. | Optionele herhalende tekst voor de derde en verdere huisgenoten. De toelichting nummering is opgenomen in par. 2.4.1. |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Optionele tekst. De naam en geboortegegevens van een natuurlijk persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=huisgenoot]/IMKAD\_Persoon  ./tia\_Gegevens  -zie verder tekstblok natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst. De gegevens van het legitimatiebewijs van een persoon.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon[rol=huisgenoot]/IMKAD\_Persoon/tia\_Legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok legitimatie |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, en | Optionele tekst. De burgerlijke staat van de natuurlijk persoon. De tekst en wordt alleen getoond wanneer er een volgende persoon getoond wordt, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon//GerelateerdPersoon[rol=huisgenoot]/IMKAD\_Persoon/  -zie verder mapping in tekstblok burgerlijke staat, variant 1 |
| tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES | Vaste tekst. Het gezamenlijk woonadres van de natuurlijke personen.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon//IMKAD\_WoonlocatiePersoon/  -zie verder tekstblok woonadres  //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IndGezamenlijkeWoonlocatie=true  -voor elke gerelateerde persoon |

### Keuzeblok Niet Natuurlijk Persoon

Dit keuzeblok bevat één rechtspersoon.

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok.  Mapping rechtspersoon:  //IMKAD\_Persoon/  ./tia\_Gegevens[NHR\_Rechtspersoon]  -zie verder tekstblok Rechtspersoon |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus postbusnummer, postcode plaats / regio woonplaats, straat, land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die bij elke type adres ingevuld mogen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/label/afdeling  Mapping binnenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Mapping buitenlandsadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  Mapping postbusadres:  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/ Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| , in faillissement | Optionele gebruikerskeuze, wanneer in faillissement wordt getoond dan wordt deze tekst voorafgegaan door een komma ‘, ‘.  Mapping faillissement:  //IMKAD\_Persoon/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam (k\_Faillissement)  ./tekst (in faillissement) |

## Gevolmachtigde Rechthebbenden

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Optioneel tekstblok. Er kan één gevolmachtigde vermeld worden die optreedt voor de rechthebbenden. Heeft de rechthebbende partij geen gevolmachtigde dan moet er een gevolmachtigde zijn die voor zowel de volmachtgevers als rechthebbenden optreedt., zie par. 2.3.  Mapping gevolmachtigde rechthebbenden:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[rechthebbende(n)]/Gevolmachtigde  De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Rechthebbenden

De rechthebbende partij is verplicht bij de doorhaling hypotheek soort ‘afstand hypotheekrecht‘. Bij de doorhaling hypotheek soorten ‘opzegging hypotheekrecht‘ en ‘vervallenverklaring‘ mag deze partij niet aanwezig zijn. Er is altijd minimaal één persoon binnen de rechthebbende partij, er kunnen er meer zijn. Voor elke persoon binnen de rechthebbenden kan gekozen worden tussen een niet natuurlijk persoon (met eventueel gerelateerde niet natuurlijke personen) en een natuurlijk persoon (met eventueel gerelateerde natuurlijke personen). Een verwijzing naar een persoon kan bij meer doorhalingen getoond worden.

|  |  |
| --- | --- |
| B. 1. KEUZEBLOK NATUURLIJK PERSOON / KEUZEBLOK NIET NATUURLIJK PERSOON, | Optionele tweede partij, met verplichte keuze tussen:   * Keuzeblok Natuurlijk Persoon, * Keuzeblok Niet Natuurlijk Persoon,   Het laatste keuzeblok persoon wordt afgesloten met een ‘,’ en de andere keuzeblokken persoon met een ‘;’.  De keuzeblokken bevatten de gegevens van de perso(o)n(en) die tot de partij behoren. Er moet minimaal één keuzeblok getoond worden. Er mogen meer dezelfde of verschillende keuzeblokken na elkaar getoond worden. Alle combinaties zijn toegestaan. Elke keuze wordt op een nieuwe regel getoond voorafgegaan door de nummering zoals vermeld in par. 2.4.1.  Mapping partij:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/aanduidingPartij[rechthebbende of rechthebbenden]  Mapping persoon:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/aanduidingPartij[rechthebbende(n)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  **let op:** //Partij/Partij/aanduidingPartij, ./aanduidingPartij is een verplicht element in XSD StukAlgemeen. Dit is noodzakelijk voor de aanduiding van de //Partij in alle modellen. Daarom moet ook //Partij/Partij/aanduidingPartij gevuld zijn met een zelf te bepalen waarde, bijvoorbeeld de id van de partij.  Mapping keuzeblokken:  -De overige mapping is opgenomen in de genoemde keuzeblokken. |
| ieder van hen hierna te noemen: rechthebbende/rechthebbenden. | Vaste tekst met optionele en verplichte gebruikerskeuze.  Mapping ieder van hen:  //Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)]/tekstKeuze/  ./tagNaam (k\_IederVanHen)  ./tekst (ieder van hen)  Mapping rechthebbende(n):  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/aanduidingPartij[rechthebbende of rechthebbenden] |

## Volmachtverlening

|  |  |
| --- | --- |
| **Volmachtverlening**  Van gemelde volmacht/volmachten blijkt uit getal onderhandse akte/akten van volmacht die aan deze akte wordt/worden gehecht. | Vaste tekst met afleidbare tekst. Het in enkelvoud of meervoud tonen van volmacht/volmachten, akte/akten en wordt/worden is afhankelijk van het aantal onderhandse akten:  - één akte: volmacht, akte en wordt,  - meer dan één akte: volmachten, akten en worden.  Mapping aantal akten:  //IMKAD\_AangebodenStuk/AantalOnderhandseAktenVolmacht |
| Van de sub B. vermelde volmacht/volmachten blijkt zoals hierna vermeld. | Afleidbare tekst met gebruikerskeuze, wordt getoond wanneer partij B in de comparitie is opgenomen voor de rechthebbenden.  Mapping partij rechthebbenden:  //Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)] is aanwezig  Mapping volmacht(en):  //Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)]/tekstKeuze/  ./tagNaam (k\_Volmacht)  ./tekst (volmacht of volmachten) |

## Soort doorhaling

In de akte kunnen 1 of meer soorten doorhaling opgenomen zijn. Bij elke doorhaling worden één of meer verwijzingen naar de betrokken personen uit de comparitie getoond:

* bij alle soorten doorhaling worden verwijzingen naar één of meer volmachtgevers getoond.
* bij een doorhaling van het soort afstand hypotheekrecht worden ook altijd verwijzingen naar één of meer rechthebbenden getoond, en bij de andere soorten niet.

De soorten doorhaling worden per soort gegroepeerd getoond en daarbinnen op volgorde van stukdeel doorhaling in de essentialia. De nummering start met de letter ‘a’ en de nummering is opvolgend ook als er meer soorten doorhaling zijn. De nummering start bij een volgende soort doorhaling met de letter volgend op de laatste letter van de vorige soort doorhaling. Bevat de akte precies één stukdeel Doorhaling Hypotheek ongeacht de soort dan wordt de tekst in het keuzeblok soort doorhaling niet genummerd.

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOK SOORT DOORHALING | Herhalend keuzeblok dat bestaat uit 3 varianten, waarvan er minimaal één getoond moet worden. De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven. |

### Afstand hypotheekrecht

Dit keuzeblok wordt vermeld voor iedere soort doorhaling ’Afstand hypotheekrecht’ die in de akte opgenomen is.

|  |  |
| --- | --- |
| **Afstand hypotheekrecht** | Vaste tekst, wordt één keer getoond ongeacht het aantal doorhalingen ’Afstand hypotheekrecht’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/soortDoorhaling[afstand hypotheekrecht] |

Het onderstaande wordt voor iedere doorhaling afstand hypotheekrecht getoond.

|  |  |
| --- | --- |
| a. | Optionele nummering wanneer er meer dan één doorhaling hypotheek is (zie ook par. 2.8):   * 1 doorhaling aanwezig: geen nummering. * meer dan 1 doorhaling aanwezig: a. b. c. * na z. wordt doorgenummerd met aa, ab … az, ba, bb, enz.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/soortDoorhaling[afstand hypotheekrecht] |
| De hypotheekhouder/hypotheekhouders en de rechthebbende/rechthebbenden zijn overeengekomen dat afstand wordt gedaan van na te melden hypotheekrecht. | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuzes.  Mapping hypotheekhouder(s):  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_Hypotheekhouder)  ./tekst (hypotheekhouder of hypotheekhouders)  Mapping rechthebbende(n):  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_Rechthebbende)  ./tekst (rechthebbende of rechthebbenden) |
| De volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, | Vaste tekst met optionele herhalende tekst volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, met het nummer waarmee de betrokken volmachtgever bij deze doorhaling is aangeduid in de comparitie. Heeft de volmachtgever bij het inschrijven van de hypotheek die hier doorgehaald wordt een andere naam dan nu in de comparitie is opgenomen, dan wordt , ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, getoond achter de nummering.  Is de volmachtgever niet genummerd in de comparitie dan wordt sub nummering volmachtgever niet getoond.  De ‘A’ en ‘B’ uit de comparitie worden niet getoond in de nummering.  Zijn personen in de comparitie samen genummerd dan wordt hier éénmaal het gezamenlijke cijfer getoond en de oplopende letter per persoon niet. In dit laatste geval wordt volmachtgevers getoond, anders volmachtgever.  De tekst de/het rechtsvorm wordt getoond indien voor de betreffende persoon tevens de rechtsvorm is gevuld. De keuze voor de/het voor de rechtsvorm moet weggelaten worden als bij rechtsvorm ‘De Staat’ is geselecteerd. De keuze het moet getoond worden als ‘Kerkgenootschap’ is geselecteerd. In alle andere gevallen moet de keuze de getoond worden.  Meer volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever worden gescheiden door een komma en de laatste twee door en. De komma wordt niet getoond wanneer deze volgt op , ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon,.  Mapping nummering volmachtgever:  -voor elke persoon in de partij/partij die betrokken is bij deze doorhaling  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef [xlink:href= id van de volmachtgevers Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en optioneel  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  Mapping volmachtgevers die samen genummerd zijn:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef [xlink:href= id van de volmachtgevers Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  -en er is minimaal nog een //IMKAD\_Persoon aanwezig in de //Partij/Partij  Mapping rechtsvorm en naam ten tijde van inschrijving:  //Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)VoormaligeRechtspersoon[id]/  ./rechtsvormSub (optioneel)  ./statutaireNaam  is aanwezig bij de persoon EN  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/voormaligeRechtspersoonRef [xlink:href= id van de voormalige rechtspersoon] |
| doet/doen ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:  het hypotheekrecht dat op datum is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster in TEKSTBLOK DEEL EN NUMMER, ten behoeve van de (thans) genoemde volmachtgever/volmachtgevers. | Vaste tekst, met gebruikerskeuzes.  Mapping doet/doen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_DoetDoen)  ./tekst (doet of doen)  Mapping datum:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/datumInschrijving  Mapping Tekstblok deel en nummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/  De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.  Mapping volmachtgever(s):  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_Volmachtgever)  ./tekst (volmachtgever of volmachtgevers) |
| Het hypotheekrecht komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbende/rechthebbenden sub nummering rechthebbende op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen | Vaste tekst met optionele herhalende tekst rechthebbende/rechthebbenden sub nummering rechthebbende, met het nummer waarmee de betrokken rechthebbende bij deze doorhaling is aangeduid in de comparitie.  De ‘A’ en de ‘B’ uit de comparitie worden niet getoond in de nummering.  Is de rechthebbende niet genummerd in de comparitie dan wordt sub nummering rechthebbende niet getoond.  Zijn personen in de comparitie samen genummerd dan wordt hier éénmaal het gezamenlijke cijfer getoond en de oplopende letter niet. In dit laatste geval wordt rechthebbenden getoond, anders rechthebbende.    Meer voorkomens worden gescheiden door een komma en de laatste twee met ‘en‘.  Mapping nummering rechthebbende:  -voor elke persoon in de partij/partij die betrokken is bij deze doorhaling  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/verkrijgerRechtRef [xlink:href= id van de rechthebbenden Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en optioneel  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  Mapping rechthebbenden die samen genummerd zijn:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/verkrijgerRechtRef [xlink:href= id van de rechthebbenden Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=rechthebbende(n)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  -en er is minimaal nog een //IMKAD\_Persoon aanwezig in de //Partij/Partij |
| , doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op:  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED | Optionele afleidbare tekst en herhalende combinatie van tekstblok RECHT en tekstblok REGISTERGOED (voor een gedeeltelijke doorhaling hypotheek van één of meer recht/registergoed combinaties).  De recht/registergoed combinaties worden afgesloten met een ‘,’ en de laatste combinatie wordt afgesloten met de afsluitende ‘.’ (zie volgende rij).  Mapping recht:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD\_ZakelijkRecht  Mapping registergoed:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel of IMKAD\_Appartementsrecht  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblokken |
| . |  |
| **Aanvaarding**  De rechthebbende/rechthebbenden op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen neemt/nemen hierbij, voor zover dat niet reeds eerder is geschied, de hiervoor vermelde afstand van het hypotheekrecht aan. | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuzes.  Mapping rechthebbenden:  -zie voorgaande mapping rechthebbenden  Mapping neemt/nemen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_NeemtNemen)  ./tekst (neemt of nemen) |
| **Volmacht**  Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende/rechthebbenden | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze.  Mapping rechthebbenden:  -zie voorgaande mapping rechthebbenden |
| blijkt uit getal onderhandse akte/akten van volmacht die aan deze akte wordt/worden gehecht / blijkt uit een akte verleden op datum voor naam als waarnemer van mij, notaris / blijkt uit een akte verleden op datum voor een waarnemer van mij, notaris / blijkt uit een akte verleden op datum voor naam, destijds notaris te woonplaats. | Verplichte gebruikerskeuze, waarvan er één getoond wordt:   * aanvaarding bij onderhandse volmacht   blijkt uit getal onderhandse akte/akten van volmacht die aan deze akte wordt/worden gehecht, het tonen van akte/akten en wordt/worden is afhankelijk van getal, bij:  - 1: akte en wordt,  - meer dan 1: akten en worden.   * aanvaarding bij waarnemer   blijkt uit een akte verleden op datum voor naam als waarnemer van mij, notaris   * aanvaarding bij (waarnemer van) notaris niet met naam genoemd   blijkt uit een akte verleden op datum voor een waarnemer van mij, notaris   * aanvaarding bij akte andere notaris of oud-notaris   blijkt uit een akte verleden op datum voor naam, destijds notaris te woonplaats  Mapping onderhandse volmacht:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/volmachtverleningAfstand/  ./aantalOnderhandseAkten (getal)  getal = 1 dan akte en wordt  getal > 1 dan akten en worden  Mapping bij andere eigen akte of bij waarnemer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/volmachtverleningAfstand/  ./datumOndertekening (datum)  ./naamNotaris (naam)  Mapping bij (waarnemer van) notaris niet met naam genoemd:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/volmachtverleningAfstand/  ./datumOndertekening (datum)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_BijWaarnemer)  ./tekst (een waarnemer van)  Mapping bij akte andere of oud notaris  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/volmachtverleningAfstand/  ./datumOndertekening (datum)  ./naamNotaris (naam)  ./plaatsNotarisKantoor (woonplaats)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_OudNotaris)  ./tekst (destijds) |

### Opzegging hypotheekrecht

Dit keuzeblok wordt vermeld voor iedere soort doorhaling “Opzegging hypotheekrecht” in de akte.

|  |  |
| --- | --- |
| **Opzegging hypotheekrecht** | Vaste tekst, wordt één keer getoond ongeacht het aantal doorhalingen “Opzegging hypotheekrecht” in de akte.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/soortDoorhaling[opzegging hypotheekrecht] |

Het onderstaande wordt voor iedere doorhaling opzegging hypotheekrecht getoond.

|  |  |
| --- | --- |
| a. | Optionele nummering wanneer er meer dan één doorhaling hypotheek is (zie ook par. 2.8):   * 1 doorhaling aanwezig: geen nummering. * meer dan 1 doorhaling aanwezig: a. b. c. * na z. wordt doorgenummerd met aa, ab … az, ba, bb, enz.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/soortDoorhaling[afstand hypotheekrecht] |
| De volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, | Vaste tekst met optionele herhalende tekst volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, met het nummer waarmee betrokken volmachtgevers bij deze doorhaling zijn aangeduid in de comparitie. Heeft de volmachtgever bij het inschrijven van de hypotheek die hier doorgehaald wordt een andere naam dan nu in de comparitie is opgenomen, dan wordt , ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, getoond achter de nummering.  Is de volmachtgever niet genummerd in de comparitie dan wordt sub nummering volmachtgever niet getoond.  De ‘A’ en ‘B’ uit de comparitie worden niet getoond in de nummering.  Zijn personen in de comparitie samen genummerd dan wordt hier éénmaal het gezamenlijke cijfer getoond en de oplopende letter per persoon niet. In dit laatste geval wordt volmachtgevers getoond, anders volmachtgever.  De tekst de/het rechtsvorm wordt getoond indien voor de betreffende persoon tevens de rechtsvorm is gevuld. De keuze voor de/het voor de rechtsvorm moet weggelaten worden als bij rechtsvorm ‘De Staat’ is geselecteerd. De keuze het moet getoond worden als ‘Kerkgenootschap’ is geselecteerd. In alle andere gevallen moet de keuze de getoond worden.  Meer volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever worden gescheiden door een komma en de laatste twee door en. De komma wordt niet getoond wanneer deze volgt op , ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon,.  Mapping nummering volmachtgever:  -voor elke persoon in de partij/partij die betrokken is bij deze doorhaling  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef [xlink:href= id van de volmachtgevers Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en optioneel  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  Mapping volmachtgevers die samen genummerd zijn:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef [xlink:href= id van de volmachtgevers Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  -en er is minimaal nog een //IMKAD\_Persoon aanwezig in de //Partij/Partij  Mapping rechtsvorm en naam ten tijde van inschrijving:  //Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)VoormaligeRechtspersoon[id]/  ./rechtsvormSub (optioneel)  ./statutaireNaam  is aanwezig bij de persoon EN  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/voormaligeRechtspersoonRef [xlink:href= id van de voormalige rechtspersoon] |
| zegt/zeggen hierbij op:  het hypotheekrecht dat op datum is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster in TEKSTBLOK DEEL EN NUMMER, ten behoeve van de (thans) genoemde volmachtgever/volmachtgevers | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuzes.  Mapping zegt/zeggen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  tagNaam (k\_ZegtZeggen)  ./tekst (zegt of zeggen)  Mapping datum:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/datumInschrijving  Mapping deel en nummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.  Mapping volmachtgevers:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_Volmachtgever)  ./tekst (volmachtgever of volmachtgevers) |
| en ten laste van de in de akte, waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd, genoemde hypotheekgever/hypotheekgevers en/of debiteur/debiteuren te weten debiteur | Optionele tekst met verplichte gebruikerskeuzes, wordt getoond wanneer er betrokken hypotheekgevers en/of debiteuren zijn.  Meer voorkomens van debiteur worden gescheiden door een komma en de laatste twee met en. De eerste wordt voorafgegaan door te weten.  Mapping gehele tekst en debiteur:  -voor elke  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/debiteurAkteHypotheekrecht  Mapping hypotheekgevers:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_Hypotheekgever)  ./tekst (hypotheekgever of hypotheekgevers)  Mapping debiteuren:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_Debiteur)  ./tekst (debiteur of debiteuren) |
| , doch alleen voor zover gemeld hypotheekrecht is gevestigd op:  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED | Optionele afleidbare tekst en herhalende combinatie van tekstblok RECHT en tekstblok REGISTERGOED (voor een gedeeltelijke doorhaling hypotheek van één of meer recht/registergoed combinaties).  De recht registergoed combinaties worden afgesloten met een ‘,’ en de laatste combinatie wordt afgesloten met de afsluitende ‘.’ (zie volgende rij).  Mapping recht:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD\_ZakelijkRecht/aardVerkregen is aanwezig  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok  Mapping registergoed:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/IMKAD\_ZakelijkRecht/Perceel of Appartementsrecht is aanwezig  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok |
| . | Vaste tekst. |
| Deze opzeggingsbevoegdheid is verleend in de akte waarbij laatstgemeld hypotheekrecht werd gevestigd. | Vaste tekst. |

### Vervallenverklaring

Dit keuzeblok wordt vermeld voor iedere soort doorhaling “Vervallenverklaring” die in de akte is opgenomen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vervallenverklaring** | Vaste tekst, wordt één keer getoond ongeacht het aantal doorhalingen “Vervallenverklaring” in de akte.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/soortDoorhaling[vervallenverklaring] |

Het onderstaande wordt voor iedere doorhaling vervallenverklaring getoond.

|  |  |
| --- | --- |
| a. | Optionele nummering wanneer er meer dan één doorhaling hypotheek is (zie ook par. 2.8):   * 1 doorhaling aanwezig: geen nummering. * meer dan 1 doorhaling aanwezig: a. b. c. * na z. wordt doorgenummerd met aa, ab … az, ba, bb, enz.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/soortDoorhaling[afstand hypotheekrecht] |
| De volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, | Vaste tekst met optionele herhalende tekst volmachtgever/volmachtgevers sub nummering volmachtgever, met het nummer waarmee betrokken volmachtgever bij deze doorhaling is aangeduid in de comparitie. Heeft de volmachtgever bij het inschrijven van de hypotheek die hier doorgehaald wordt een andere naam dan nu in de comparitie is opgenomen, dan wordt , ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon, getoond achter de nummering.  Is de volmachtgever niet genummerd in de comparitie dan wordt ook hier geen nummer getoond.  Zijn personen in de comparitie samen genummerd dan wordt hier éénmaal het gezamenlijke cijfer getoond en de oplopende letter per persoon niet. In dit laatste geval wordt volmachtgevers getoond, anders volmachtgever.  De tekst de/het rechtsvorm wordt getoond indien voor de betreffende persoon tevens de rechtsvorm is gevuld. De keuze voor de/het voor de rechtsvorm moet weggelaten worden als bij rechtsvorm ‘De Staat’ is geselecteerd. De keuze het moet getoond worden als ‘Kerkgenootschap’ is geselecteerd. In alle andere gevallen moet de keuze de getoond worden.  Meer volmachtgever/volmachtgever sub nummering volmachtgever worden gescheiden door een komma en de laatste twee door en. De komma wordt niet getoond wanneer deze volgt op , ten tijde van de inschrijving genaamd de/het rechtsvorm naam rechtspersoon,.  Mapping nummering volmachtgever:  -voor elke persoon in de partij/partij die betrokken is bij deze doorhaling  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef [xlink:href= id van de volmachtgevers Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en optioneel  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  Mapping volmachtgevers die samen genummerd zijn:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/vervreemderRechtRef [xlink:href= id van de volmachtgevers Partij/Partij]  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon  -en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[aanduidingPartij=volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon  -en er is minimaal nog een //IMKAD\_Persoon aanwezig in de //Partij/Partij  Mapping rechtsvorm en naam ten tijde van inschrijving:  //Partij[+id]/IMKAD\_Persoon/(GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/)VoormaligeRechtspersoon[id]/  ./rechtsvormSub (optioneel)  ./statutaireNaam  is aanwezig bij de persoon EN  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/voormaligeRechtspersoonRef [xlink:href= id van de voormalige rechtspersoon] |
| verklaart/verklaren dat het hypotheekrecht dat op datum is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster in TEKSTBLOK DEEL EN NUMMER, ten behoeve van de (thans) genoemde volmachtgever/volmachtgevers | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze.  Mapping verklaart/verklaren:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze/  ./tagNaam (k\_VerklaartVerklaren)  ./tekst (verklaart of verklaren)  Mapping datum:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/datumInschrijving  Mapping Tekstblok deel en nummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/doorTeHalenStuk/  -de overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok  Mapping volmachtgever(s):  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_Volmachtgever)  ./tekst (volmachtgever of volmachtgevers) |
| en ten laste van de in de akte, waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd, genoemde hypotheekgever/hypotheekgevers en/of debiteur/debiteuren te weten debiteur | Optionele tekst met verplichte gebruikerskeuzes, wordt getoond wanneer er betrokken hypotheekgevers en/of debiteuren zijn.  Meer voorkomens van debiteur worden gescheiden door een komma en de laatste twee door en.  Mapping gehele tekst en debiteur:  -voor elke  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/debiteurAkteHypotheekrecht  Mapping hypotheekgevers:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_Hypotheekgever)  ./tekst (hypotheekgever of hypotheekgevers)  Mapping debiteuren:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek/tekstkeuze  ./tagNaam (k\_Debiteur)  ./tekst (debiteur of debiteuren) |
| is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd. | Vaste tekst. |

## Overige verklaringen

|  |  |
| --- | --- |
| De verschenen persoon/personen verklaart/verklaren vervolgens namens partij/partijen: | Vaste en afleidbare tekst. De keuze tussen persoon/personen en verklaart/verklaren is afhankelijk van het aantal gevolmachtigden. De keuze tussen partij/partijen is afhankelijk van het al dan niet aanwezig zijn van de rechthebbende partijen.  Mapping persoon en verklaarde:  alleen //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde is aanwezig of  //IMKAD\_AangebodenStuk/Gevolmachtigde is aanwezig  Mapping personen en verklaarden:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[rechthebbende(n)]/Gevolmachtigde zijn aanwezig  Mapping partij:  alleen //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)] is aanwezig  Mapping partijen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)] en //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[rechthebbende(n)] zijn aanwezig |
| **Geen beperkt recht hypothecaire vorderingen**  De vordering/vorderingen waarvoor het/de hypotheekrecht/hypotheekrechten tot zekerheid strekt/strekken, is/zijn niet met een beperkt recht bezwaard. | Optionele en afleidbare tekst. De keuze tussen vordering/vorderingen, het/de, hypotheekrecht/hypotheekrechten, strekt/strekken en is/zijn is afhankelijk van het aantal doorhalingen hypotheek, één of meer.  Mapping dat tekst wordt getoond:  // tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam (k\_Vorderingen)  ./tekst (true = tekst wordt wel getoond; false of niet aanwezig =tekst wordt niet getoond)  Mapping aantal doorhalingen:  -tonen enkelvoud/meervoud  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelDoorhalingHypotheek aanwezig is |
| **Vervallen hypotheken**  Ingevolge het vorenstaande zijn gemelde hypotheekrechten vervallen. | Vaste tekst. |

## Woonplaatskeuze

|  |  |
| --- | --- |
| **Woonplaatskeuze**  De verschenen persoon/personen, handelend als gemeld, verklaart/verklaren ter zake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris. | Optionele gebruikerskeuze, wanneer de woonplaatskeuze getoond wordt, dan wordt de tekst afgesloten met een ‘.’.  Mapping woonplaatskeuze:  //IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_Woonplaatskeuze)  ./tekst, met één van de onderstaande waarden:  - De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart ter zake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris  - De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren ter zake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris |

## Identiteit personen

|  |  |
| --- | --- |
| De identiteit van de verschenen persoon/personen is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd/bestemde document/documenten vastgesteld. | Vaste en afleidbare tekst. De keuze voor persoon/personen, een, bestemd/bestemde en document/documenten is afhankelijk van het aantal gevolmachtigden.  Mapping persoon, een, bestemd en document:  alleen //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde is aanwezig of  //IMKAD\_AangebodenStuk/Gevolmachtigde is aanwezig  Mapping personen, bestemde en documenten:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[rechthebbende(n)]/Gevolmachtigde zijn aanwezig |

## Passeren akte

|  |  |
| --- | --- |
| **WAARVAN AKTE** is verleden te plaats op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. | Vaste tekst, hier wordt de plaats van het passeren van de akte vermeld.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_PlaatsOndertekening |
| De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon/personen opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon/personen heeft/hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. | Optionele tekst. De keuze voor persoon/personen en heeft/hebben is afhankelijk van het aantal gevolmachtigden, één of meer.  Mapping tonen tekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagnaam(k\_Toegelicht)  ./tekst(true = tekst wordt getoond)  Mapping persoon en heeft:  alleen //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde is aanwezig of  //IMKAD\_AangebodenStuk/Gevolmachtigde is aanwezig  Mapping personen en hebben:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[rechthebbende(n)]/Gevolmachtigde zijn aanwezig |
| Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon/personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tijdstip. | Vaste en afleidbare tekst, om tijdstip wordt getoond wanneer aanwezig in TB Equivalentieverklaring (zie par. 2.1) en wordt zowel uitgeschreven als in cijfers getoond. De keuze tussen persoon/personen is afhankelijk van het aantal gevolmachtigden.  Mapping persoon:  alleen //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde is aanwezig of  //IMKAD\_AangebodenStuk/Gevolmachtigde is aanwezig  Mapping personen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[volmachtgever(s) of volmachtgever(s) en/of hypotheekhouder(s)]/Gevolmachtigde en  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[rechthebbende(n)]/Gevolmachtigde zijn aanwezig  Mapping tijdstip:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TijdOndertekening |
| UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT | Optionele tekst. Wordt niet op de minuut akte getoond (zie ook par. 1.2 Algemeen). De gegevens van de notaris die de akte ondertekend worden hier getoond.  Mapping tonen tekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagnaam(k\_Afschrift)  ./tekst(true = tekst wordt getoond; false of niet aanwezig = tekst wordt niet getoond) |
| w.g.  voorletters voorvoegsels achternaam, toegevoegd /kandidaat-notaris | Vaste en optionele tekst. Wordt niet op de minuut akte getoond (zie ook par. 1.2 Algemeen).  De gegevens van de notaris die de akte ondertekend worden hier getoond.  Mapping tonen gegevens notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/  ./voorletters  ./persoonsgegevens/tia\_VoorvoegselsNaam  ./persoonsgegevens/tia\_NaamZonderVoorvoegsels  Mapping tonen tekst toegevoegd /kandidaat:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagnaam(k\_KandidaatToegevoegd)  ./tekst(met de waarde ‘kanditaat’ of ‘toegevoegd’) |

## Voorbeelden nummering in comparitie en in soort doorhaling

|  |  |
| --- | --- |
| Gevolmachtigde, als mondeling gevolmachtigde van: |  |
| de Bank, | //IMKAD\_Persoon |
| hierna te noemen: volmachtgever. |  |

De genoemde volmachtgever doet ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:

of

De genoemde volmachtgever, ten tijde van de inschrijving genaamd de naamloze vennootschap Hypotheekbank, doet ter uitvoering van deze

overeenkomst hierbij afstand van:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gevolmachtigde, als mondeling gevolmachtigde van: | |  |
| 1. | de Bank NV; | //IMKAD\_Persoon |
| 2. | coöperatieve Bank, | //IMKAD\_Persoon |
| ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers. | |  |

De genoemde volmachtgever sub 1 en volmachtgever sub 2 doen ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:

of

De genoemde volmachtgever sub 1, ten tijde van de inschrijving genaamd de naamloze vennootschap Hypotheekbank, en volmachtgever sub 2 doen ter

uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:

of

De genoemde volmachtgever sub 1, ten tijde van de inschrijving genaamd de naamloze vennootschap Hypotheekbank, en volmachtgever sub 2, ten

tijde van de inschrijving genaamd de coöperatie de Hypotheekbank, doen ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gevolmachtigde, als mondeling gevolmachtigde van: | |  |
| A. | de Bank NV, | //IMKAD\_Persoon |
| hierna te noemen: volmachtgever en/of hypotheekhouder; | |  |
| B. | coöperatieve Bank, | //IMKAD\_Persoon |
| hierna te noemen: rechthebbende. | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gevolmachtigde, als mondeling gevolmachtigde van: | | |  |
| A. | 1. | de Bank NV; | //IMKAD\_Persoon |
|  | 2. | coöperatieve Bank, | //IMKAD\_Persoon |
| ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers; | | |  |
| B. | a. | Jan Jansen, en | //IMKAD\_Persoon |
|  | b. | Hanna Jansen, | //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon |
|  | gehuwd, | |  |
| ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden. | | |  |

Het hypotheekrecht komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbenden op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gevolmachtigde, als mondeling gevolmachtigde van: | | | | |  |
| A. | 1. | de Bank NV; | | | //IMKAD\_Persoon |
|  | 2. | coöperatieve Bank, | | | //IMKAD\_Persoon |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  | | |  |
| ieder van hen hierna te noemen: volmachtgevers; | | | | |  |
| B. | 1. | a. | | Jan Jansen, en | //IMKAD\_Persoon |
|  |  | b. | | Hanna Jansen, | //IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon |
|  |  | gezamenlijke woonlocatie; | | |  |
|  | 2. | de Bakker NV, | | | //IMKAD\_Persoon |
| ieder van hen hierna te noemen: rechthebbenden. | | | | |  |

Het hypotheekrecht komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbenden sub 1 en rechthebbende sub 2 op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen